

॥ कुर्वन् कर्म सुखं दुःखं गणयेत्प्रवृत्तः ॥
॥ मनस्वी कार्यार्थी व्यक्तिने कार्यं करीत असताना सुखं दुःखाची पर्वा करू नये ॥



KONKAN EDUCATION SOCIETY

**CHANDRAKANT HARI KELUSKAR
HOMOEOPATHIC MEDICAL COLLEGE & HOSPITAL**

Khandale, Alibag, Dist. Raigad, Maharashtra, Pin - 402 209.

Founder President : Adv. Datta Patil

Phone : (02141) 222643, 228607

Founder : Prabhakar Patil

Mobile No. : +91 9764317250

President : Hon. Adv. Siddharth Sanjay Patil

Email : keschkhmca@keschkhmca.edu.in

Principal : Dr. R. J. Jain (+91 9850686663)

Web Site : www.keschkhmca.edu.in

Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences Nashik

Recognised by Govt. of Maharashtra and National Commission for Homoeopathy, New Delhi

Ref. No. KES/CHK/HMC/

Date 31 / JAN / 2025

Part I - INFRASTRUCTURE & OTHER

A. General Details

Sr. No.	College :	Area as per Architect Certificate
6	- Common Room for Boys & Girls :	
	Boys	44.7688 sq.mtr.
	Girls	44.7688 sq.mtr.
	Locker Facility	Available
7	- Canteen Facility for students and Teaching Staff in the College Premises :	90.924 sq.mtr. Available by MoU with Fulrani Canteen, Khandale.



[Signature]
PRINCIPAL
K.E.S. Chandrakant Hari Keluskar
Homoeopathic Medical College, Alibag
Dist. Raigad (M.S.)



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2020

473359



करारनामा

डॉ. राजेंद्रकुमार जिवराज जैन, प्राचार्य
को.ए.सो. चंद्रकांत हरी केळुसकर होमिओपॅथिक
मेडिकल कॉलेज, खंडाळे अलिबाग,
ता. अलिबाग जि. रायगड
वय - ६०, धंदा - नोकरी

करारनामा लिहून घेणार
(एकपक्षी)

फुलराणी कॅटीन
श्री. समीर पांडुरंग पाटील
मु. पो. खंडाळे,
अलिबाग - रायगड.
वय - ४३, धंदा - कॅटीन व्यवसाय

करारनामा लिहून देणार
(दुसरेपक्षी)

उभयपक्षी करारनामा लिहून घेणार की,

पत्राचार/निवेदन क्रमांक (No. of document/Article No.)	२२१२ ०१११
य नोंदवही करणार अर्हात का?	
य निवेदन करणारियाचे नाव	
डकतीचे नाम	
वतना रकम	
क विकत घेणाऱ्याचे नाव	शमीर पंडुरंग पयल — मंडीक मलिक
न्या पक्षाकाराचे नाव	
ते असल्यास त्यांचे नाव व पता	
क शुल्क रकम	१००
क विक्री नोंदवही अनु.क्र./दि. (Serial No. /Date)	२५/१२/२१
क विकत घेणाऱ्याची सही	

12 JAN 2022

श्री. जयवंत दत्तात्रेय म्हात्रे

मुद्रांक परवाना क्र. ६/१९९६-१७

महान्यायालय, रायगड अलिबाग

कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी
मुद्रांक खरेदी केल्याबाबत ६ महिन्यात मापरजे बंधनकारक आहे

कोकण एज्युकेशन सोसायटीचे चंद्रकांत हरी केळुसकर होमिओपॅथिक मेडिकल कॉलेज साठी कॅटीन चालविण्यात येते या मेडीकल कॉलेजमध्ये कॅटीन सुविधा असून विद्यार्थ्यांच्या अन्नपाण्याची सोय व्हावी, या उद्देशाने सदर कॅटीन एखाद्या लायक व्यक्तीस अगर कंत्राटदारास सदर कॅटीन चालविण्यात द्यावे असे ठरविले. त्या अनुषंगाने एकपक्षी यांनी निरनिराळ्या ठेकेदारांकडून निविदा मागविल्या.

दुसरेपक्षी हे फुलराणी कॅटरर्स या नावाने नेहुली खंडाळे परिसरात कॅटरर्स चा व्यवसाय गेले ब—याच वर्षापासून करीत आहेत. दुसरेपक्षी यांनी भेट घेवून एकपक्षी यांच्यामार्फत चालविल्या जाणा—या संदर्भात मेडिकल कॉलेजसाठी कॅटीन दुसरेपक्षी यांस चालविण्यास द्यावे, अशी मागणी केली. त्यावेळेस उभयपक्षी यांचे दरम्यान वाटाघाटी होवून एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांस संदर्भात कॅटीन चालविण्याचे कंत्राट देण्याचे नक्की केले. सबब, उभयपक्षी यांचे दरम्यान ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या खालीलप्रमाणे : —

- १) एकपक्षी यांनी संदर्भात मेडिकल कॉलेजचे १६०० चौ. फुट क्षेत्राचे कॅटीन आज दि. ०३/०१/२०२२ रोजी दुसरेपक्षी यांस ३ वर्षांचे मुदतीकरता चालविण्यात दिले आहे. सदर कराराची मुदत दिनांक ०३/०१/२०२२ ते दिनांक ३१/१२/२०२५ अशी रहाणार आहे. या कराराचे मुदतीत दुसरेपक्षी यांस सदर कॅटीन क्षेत्राचा वापर करण्याकरीता दरमाहा भाडे म्हणून रु. १२००/- (अक्षरी रुपये एक हजार दोनशे मात्र) इतकी रक्कम अदा करणेची आहे. दि. १/१/२०२२ ते ३१/३/२०२२ पर्यंत ३ महिन्यांचे भाडे घेतले जाणार नाही.
- २) कराराचे कालावधीत उभयपक्षी यांस एकमेकांस एक महिन्याची आगाऊ नोटीस देवून सदर करार रद्द करण्याचा अधिकार राहिल.
- ३) आज रोजी एकपक्षी यांनी संदर्भात कॅटीनचे क्षेत्र असलेली जागा दुसरेपक्षी यांचे वापरास दिली असून या कराराचे कालावधीत दुसरेपक्षी यांनी स्वतःचा सदर जागेचा वापर करून स्वतः कॅटीनचा व्यवसाय करणेचा आहे. या कराराचे कालावधीत सदर कॅटीनची जागा अगर कॅटीन व्यवसाय अन्य कोणासही हस्तांतरीत करणेचा नाही अगर चालविणेस देणेचा नाही. तसेच या व्यवसायामध्ये अन्य कोणाही व्यक्तीस अगर संस्थेस भागीदार घेण्याचे नाहीत. ही या कराराची मुख्य अट आहे.
- ४) या कराराचे कालावधीत कॅटीन व्यवसायाकरीता लागणारा वीज पुरवठा एकपक्षी यांनी त्याचे वीजमीटर वरून घेणेचा असून दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षी यांस दरमाहा रु. ३००/- इतकी रक्कम वीज वापराबाबत देण्याची आहे. कोणत्याही दोन महिन्यांचे वीज वापरा बाबतची रक्कम थकीत झाल्यास सदर करार रद्द करण्याचा अधिकार एकपक्षी यांस राहिल. तसेच सदर कॅटीनचे व्यवसायाकरीता लागणारा पाणी पुरवठा देखील एकपक्षी यांनी त्यांचे नळ कनेक्शनवरून पुरविणेचा आहे. वीज व पाणी पुरवठा करणेची संपूर्ण जबाबदारी एकपक्षी यांची रहाणार आहे.
- ५) दुसरेपक्षी यांनी सदर कॅटीन व्यवसायाकरीता लागणारी भांडी, गॅस व इतर साहित्य स्वतःचेच वापरण्याचे आहे. असे साहित्य पुरविण्याची जबाबदारी एकपक्षी यांची राहणार नाही. कराराची मुदत संपल्यानंतर दुसरेपक्षी यांनी त्यांचे साहित्य सदर कॅटीनच्या जागेतून काढून जागा मोकळी करून देण्याची आहे.
- ६) सदर कॅटीन व्यवसायाकरिता लागणारे कामगार दुसरेपक्षी यांनी नेमण्याचे आहेत. मात्र असे कामगार नेमताना त्यांची संपूर्ण माहिती (बायोडाटा) फोटोसह एकपक्षी यांचे कार्यालयात दुसरेपक्षी यांनी देण्याची आहे. सदर कामगार निरोगी प्रकृतीची असणे आवश्यक आहे. तसेच त्यांचे वैद्यकीय प्रमाणपत्र दुसरेपक्षी यांनी संस्थेकडे जमा करणेचे आहे. तसेच कराराचे कालावधीत कोणताही कामगार आरोग्यदृष्ट्या योग्य नाही. असे निदर्शनास आल्यास दुसरेपक्षी यांनी सदर कामगारास तातडीने कामावरून काढून टाकणेचे आहे. सदर अटीचे उल्लंघन केल्यास करार रद्द करण्याचा अधिकार एकपक्षी यांस राहिल.
- ७) दुसरेपक्षी हे संदर्भात कॅटीनची जागा व परिसर स्वच्छ ठेवतील. तेथे कोणतीही घाण केरकचरा व दुर्गंधी होणार नाही, याची खबरदारी दुसरेपक्षी यांनी घेणेची आहे. कॅटीनचे परिसरात केरकचरा आढळल्यास दुसरेपक्षी यांस आर्थिक दंड करण्याचा अधिकार वा करार रद्द करणेचा अधिकार एकपक्षी यांस राहिल.
- ८) दुसरेपक्षी यांनी संदर्भात कॅटीनमध्ये चांगल्या प्रतीचा माल/ साहित्य वापरून चांगल्या प्रतीचे अन्न/पदार्थ बनवून पुरविल्या जाणे.

१) बनविलेले अन्न करपलेले अगर खराब आढळयास त्या पदार्थाचे पैसे दुसरेपक्षी यांस मिळणेच नाहित व तसे त्वरीत दुसरेपक्षी यांनी नष्ट करणेचे आहे. त्याचप्रमाणे कराराचे कालावधीत विद्यार्थी, सेवक वर्ग वगैरे यांस विषबाधा अगर संसर्गजन्य रोग होणार नाही त्याची जबाबदारी दुसरेपक्षी यांचीच राहणार आहे. अशा वेळेस होणा-या कार्यवाईस दुसरेपक्षी हेच जबाबदार राहतील व सदरचा करार रद्द करणेचा अधिकार एकपक्षी यांस राहिल.

१०) या कराराचे कालावधीत संदर्भात कॅटीनमध्ये बनविण्यात येणा-यर पदार्थाची विक्री केवळ विद्यार्थी व संस्थेचे कर्मचारी वर्ग यांनाच करणेची आहे. बाहेरील व्यक्तीस कॅटीन मध्ये प्रवेश देण्याचा नाही व बाहेरील व्यक्तीस कॅटीनमध्ये पदार्थ विकण्याचे नाहीत.

११) या करारातील कोणत्याही अटी संदर्भात संस्थेचा सेवक वर्ग व विद्यार्थी यांचे कडून तक्रार आल्यास व सदरची तक्रार खरी आहे याबाबत एकपक्षी यांची खात्री झाल्यास कोणतेही कारण न देता सदरचा करार रद्द करण्याचा अधिकार एकपक्षी यांस राहिल. एकपक्षी यांनी कोणत्याही कारणाने सदर करार रद्द केल्यास दुसरेपक्षी यांस एकपक्षी यांजकडून कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई मागणेचा अधिकार असणार नाही.

१२) सदर कराराचे कालावधीत सदर कॅटीन चालविण्याकरीता लागणारा परवाना अलिबाग ग्रामपंचायत वा अन्य शासकीय व निमशासकीय कार्यालय यांजकडील नाहरकत दाखले/ परवानगी दुसरेपक्षी यांनी स्वजबाबदारीवर मिळविणेचे आहेत. त्याप्रमाणे सदर व्यवसायाकरिता लागणारे अन्न प्रशासन व आरोग्य विभाग यांजकडील प्रमाणपत्र/परवानगी एकपक्षी यांनी मिळविणेची आहे. तसेच प्रमाणपत्र/ परवानगीचे कागदपत्र प्रतिवर्षी एकपक्षी यांचे कार्यालय जमा करणेचे आहेत.

१३) या कराराचे कालावधीत दुसरेपक्षी यांनी संदर्भात कॅटीन क्षेत्रावर कोणतेही अधिकार सांगणेचे नाहीत. तसेच सदर कॅटीन क्षेत्रास वा इमारतीस नुकसान पोहोचविण्याचे नाही. कराराचे कालावधीत कॅटीनचे क्षेत्रास नुकसान केले आहे. असे संस्थेचे निदर्शनास आल्यास सदर नुकसानीची भरपाई दुसरेपक्षी यांजकडून करणेचा अधिकार एकपक्षी यांस राहिल.

येणेप्रमाणे करार आज राजी खुशीने, अक्कल हुशारीने, स्वसंतोषे, मनावर कोणतेही दडपण नसताना, या दस्तातील मजकूर वाचून अलिबाग मुक्कामी आपल्या सहया करून उभयपक्षी यांनी पूर्ण करून दिला आहे.

आज दिनांक ०१/०१/२०२२ रोजीचे.

साक्षीदार : -

१) श्री. कुमार नारायण ठाकूर,
[Signature]



[Signature]

डॉ. राजेंद्रकुमार जिवराज जैन
प्राचार्य

को.ए.सो. चंद्रकांत हरी केळूसकर होमिओपॅथिक
मेडीकल कॉलेज, खंडाळे ता. अलिबाग जि. रायगड
करारनामा लिहून घेणार
(एकपक्षी)

२) श्री. किशोर ज. म्हेजे
[Signature]



[Signature]

फुलराणी कॅटीन
श्री. समीर पांडुरंग पाटील

Validation And Renewal Annexure



Registration Certificate
Government of Maharashtra
Food And Drug Administration
Food Safety and Standards Authority of India
Registration Certificate under FSS Act, 2006



/ Registration Number: 21522117000061

Validity From	Validity Upto	Issued On	Fee Paid	Type
23-01-2022	22-01-2027	23-01-2022	500 INR	New

Suspension History

S.No	History	Date
	N/A	

Current Status of Registration: Registration Certificate issued

Note:

1. Application for renewal of Registration Certificate can be filed as early as 180 days prior to expiry date of Registration Certificate. You can file application for renewal or modification of Registration Certificate by login into FSSAI's Food Safety Compliance System(<https://foscoc.fssai.gov.in>) with your user id and password or call us at 1800112100 for any clarification.



Registration Certificate
Government of Maharashtra
Food And Drug Administration
Food Safety and Standards Authority of India
Registration Certificate under FSS Act, 2006



/ Registration Number: **21522117000061**
Detail(s) of Food Item

[**Note:** Only standardised food products are allowed to be manufactured as per the list available on FoSCoS.]

Other then Manufacturer Unit	
Sl. No	Name of the food category
1	16 - Prepared Foods
2	10 - Eggs and egg products
3	15 - Ready-to-eat savouries
4	09 - Fish and fish products, including molluscs, crustaceans, and echinoderms
5	08 - Meat and meat products, including poultry and game
6	14 - Beverages, excluding dairy products
7	12 - Salts, spices, soups, sauces, salads and protein products
8	01 - Dairy products and analogues, excluding products of food category 2.0




Registration Certificate
Government of Maharashtra
Food And Drug Administration
Food Safety and Standards Authority of India
Registration Certificate under FSS Act, 2006



/ Registration Number: **21522117000061**



- | | | |
|--|--|---|
| 1. Name and permanent address of Food Business Operator (FBO) | SAMEER PANDURANG PATIL / FULRANI CANTEEN
AT-NEHULI, POST-KHANDALE, MALMATT
NO. 61, K.E.S.C.H. KELUSKAR
HOMOEOPATHIC MEDICAL COLLEGE, TAL-
ALIBAG, Alibaug, Raigad,
Maharashtra-402209 |  |
| 2. Address of location where food business is to be conducted / premises | AT-NEHULI, POST-KHANDALE, MALMATT
NO. 61, K.E.S.C.H. KELUSKAR
HOMOEOPATHIC MEDICAL COLLEGE, TAL-
ALIBAG, Alibaug, Raigad, Maharashtra -
402209 | |
| 3. Kind of Business | Club/Canteen | |
| 4. Photo Identity Card | N/A | |

This Registration certificate is issued under and is subject to the provisions of FSS Act, 2006 all of which must be complied with by the petty food business.

Place / Raigad

Issued On / 23-01-2022 (New Registration)

Valid Upto: 22-01-2027 (For details, refer Annexure)

Registering Authority

Annexures:

1. Product Annexure
2. Validity Annexure
3. Registration Id Card

Note:

- 1. Application for renewal of Registration Certificate can be filed as early as 180 days prior to expiry date of Registration Certificate. You can file application for renewal or modification of Registration Certificate by login into FSSAI's Food Safety Compliance System(<https://foscos.fssai.gov.in>) with your user id and password or call us at 1800112100 for any clarification.**
- 2. This Registration Certificate is only to commence or carry on food businesses and not for any other purpose.**
- 3. This is computer generated Registration Certificate and doesn't require any signature or stamp by authority.**
- 4. This Registration Certificate is allowed to conduct food businesses activities having annual turnover upto Rs. 12 Lacs only.**

Registration ID Card

Registration ID Card



Registration ID: 21522117000061

Valid Upto: 22-01-2027

Name: SAMEER PANDURANG
PATIL / FULRANI
CANTEEN

Address: AT-NEHULI, POST-
KHANDALE, MALMATTA
NO. 61, K.E.S.C.H.
KELUSKAR
HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE, TAL-
ALIBAG, Alibaug, Raigad,
Maharashtra - 402209

KOB: Club/Canteen

Govt ID Card: N/A



Issuing Authority: Raigad

Issued On: 23-01-2022

[Disclaimer: This Registration ID card is issued only for the provisions laid down under Food Safety and Standards Act, 2006 and hence, shall not be used for any other purpose.]